



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 25 ноября 2021 года

№ 153

**Об утверждении генерального плана дер. Милюшино
Огарковского сельского поселения Рыбинского
муниципального района Ярославской области**

На основании ст. 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ, постановления администрации Рыбинского муниципального от 30.12.2020 № 1523 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в части отдельного населенного пункта дер. Милюшино», руководствуясь Уставом Рыбинского муниципального района,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план дер. Милюшино Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в следующем составе:

- положение о территориальном планировании (приложение 1);
- карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2);
- карта границы населенного пункта (приложение 3);
- карта функциональных зон (приложение 4);
- сведения о границе населенного пункта дер. Милюшино (приложение 5).

2. Включить в границу населенного пункта дер. Милюшино Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:14:020102:188, площадью 52023 кв.м, расположенный по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Огарковский сельский округ, район дер. Милюшино для целей размещения объектов индивидуального жилищного строительства; организации улично-дорожной сети.

3. Разместить генеральный план дер. Милюшино Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

4. Опубликовать решение в газете «Новая жизнь».

5. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям Муниципального Совета Рыбинского муниципального района.

**Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района**

А.В. Малышев

**Глава Рыбинского
муниципального района**

Т.А. Смирнова

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.

В соответствии с «Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района» на 2017-2025 годы», в 2022 году в дер. Милюшино планируется реконструкция комплексной спортивной площадки в составе:

- футбольное поле 30х60 м;
- беговая дорожка 333м;
- волейбольная площадка 9х18 м.

Генеральным планом местоположения объекта определено в границе существующей пришкольной территории. Установление зоны с особыми условиями использования территорий в связи с реконструкцией спортивной площадки не требуется.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральным планом на территории дер. Милюшино установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- общественно-деловые зоны;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона транспортной инфраструктуры.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:

- для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещения гаражей и подсобных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных;

- размещения объектов недвижимости, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны.

Общественно-деловые зоны предназначены:

- для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена:

- для создания парков, садов, скверов, бульваров, набережных и других мест, используемых для кратковременного отдыха населения.

Зона транспортной инфраструктуры

представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения. Территория зоны относится к землям общего пользования.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения на территории дер. Милюшино.

Документами территориального планирования Российской Федерации:

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 №247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», размещение объектов федерального значения в границах населенного пункта дер. Милюшино не предусмотрено.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории дер. Милюшино.

Схемой территориального планирования Ярославской области (в редакции постановления Правительства Ярославской области от 15.04.2021 № 208-п) планируется строительство водопроводных очистных сооружений.

№ п./п.	Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта регионального значения	Основные характеристики объекта регионального значения	Местоположение планируемого объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
---------	---	---	--	--	---	-------------------

1.	Водопродные очистные сооружения	обеспечение качества воды	2 × 2,1 куб. м/ч	дер. Милюшино	зона санитарной охраны источника водоснабжения	первая очередь (2030 г.)
----	---------------------------------	---------------------------	------------------	---------------	--	--------------------------

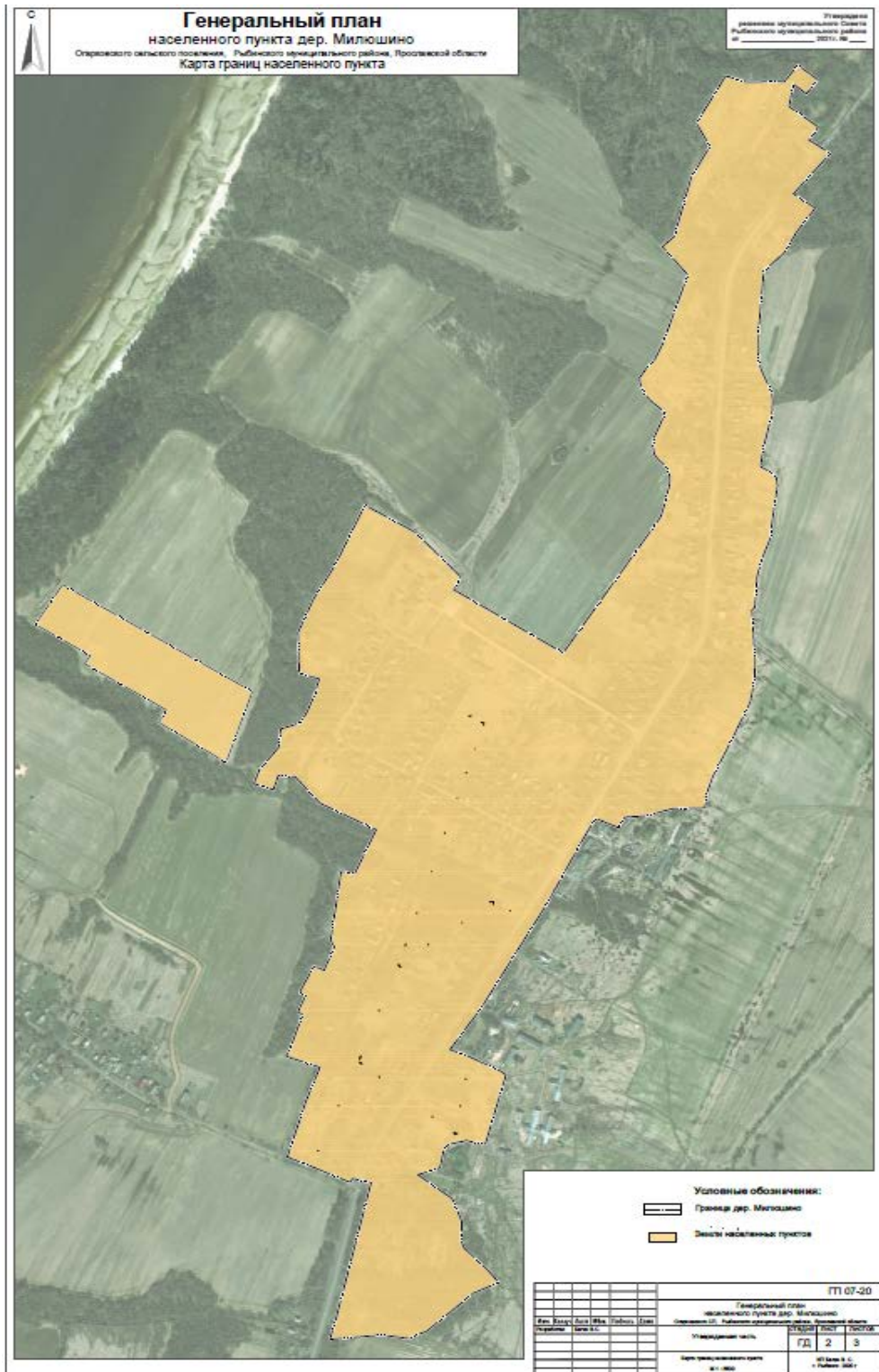
Глава Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова

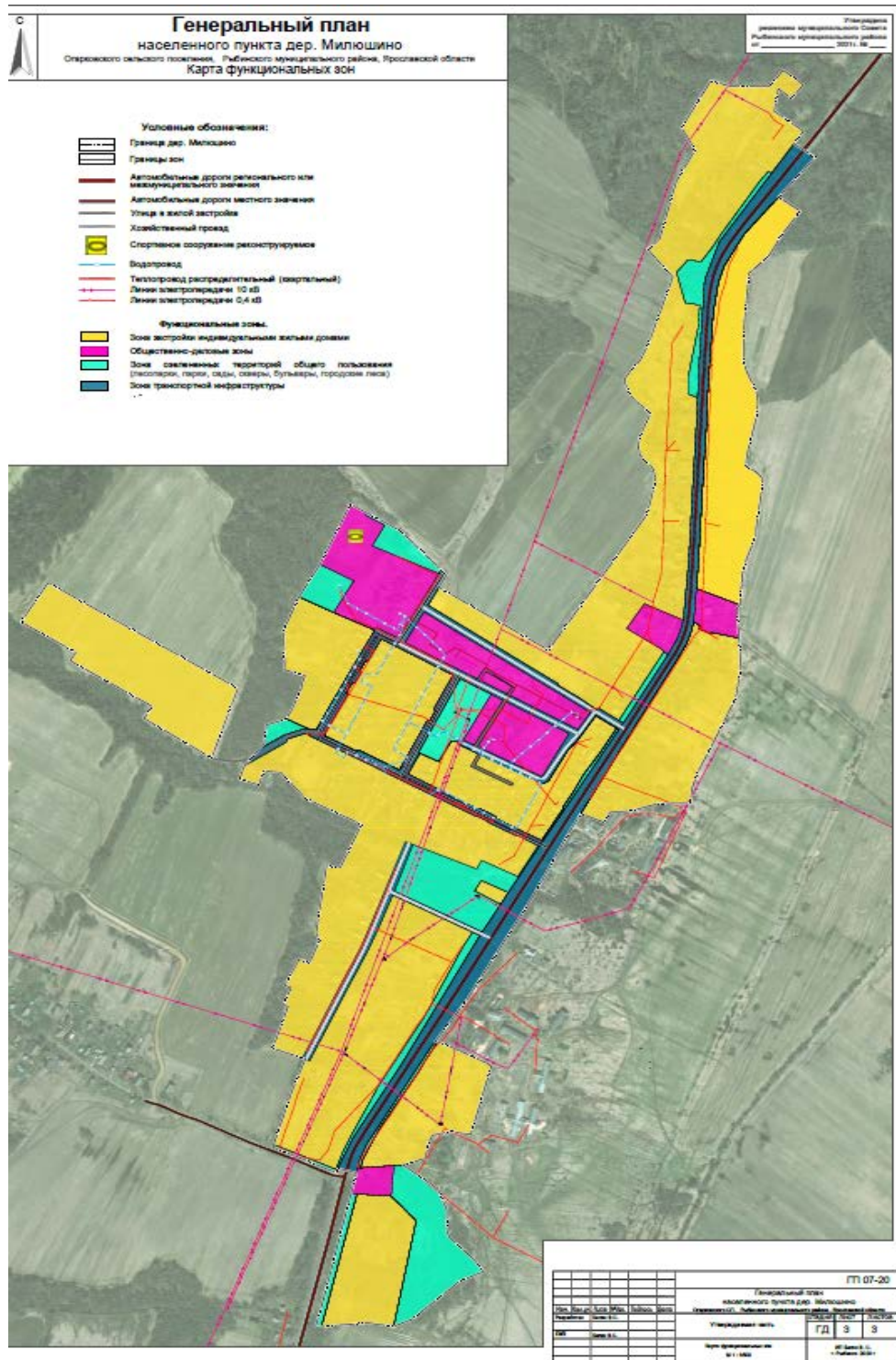
Карта планируемого размещения объектов местного значения



Карта границы населенного пункта



Карта функциональных зон



Сведения о границе населенного пункта дер. Милюшино

